

BÁO CÁO

Tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU, ngày 31/10/2011 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (khoá IX) về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng

Thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU, ngày 31/10/2011 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. Sau 10 năm triển khai thực hiện, Ban Thường vụ Huyện ủy báo cáo kết quả triển khai thực hiện như sau:

Phần thứ nhất
ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ
QUYẾT SỐ 10-NQ/TU, NGÀY 31/10/2011
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY LÂM ĐỒNG

I. Tình hình, kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU

1. Công tác quán triệt, phổ biến, tuyên truyền Nghị quyết.

Ngay sau khi Nghị quyết số 10-NQ/TU, ngày 31 tháng 10 năm 2011 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng ban hành, Ban Thường vụ Huyện ủy đã ban hành Chỉ thị số 07-CT/HU, ngày 11/11/2011 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường công tác lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. Đồng thời, tổ chức hội nghị quán triệt nội dung Nghị quyết cho các cấp ủy từ huyện đến cơ sở, chỉ đạo xây dựng và triển khai kế hoạch, chương trình hành động thực hiện Nghị quyết, Chỉ thị đến từng đơn vị cơ sở.

Sau 10 năm thực hiện Nghị quyết đã đạt được một số kết quả quan trọng, góp phần thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, nhất là tại Trung tâm Bằng Lăng, các khu quy hoạch Trung tâm cụm xã và các trục đường chính như Quốc lộ 27, Tỉnh lộ 722, 724.

2. Việc nâng cao vai trò lãnh đạo của tổ chức đảng, phát huy trách nhiệm của cán bộ, đảng viên trong công tác quản lý trật tự xây dựng và quy hoạch:

Xác định rõ vai trò lãnh đạo của cấp uỷ các cấp và mỗi đảng viên trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, nhằm tạo sự

thống nhất trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện, Ban Thường vụ Huyện ủy đã chỉ đạo các xã nâng cao hơn nữa vai trò lãnh đạo của các tổ chức đảng, phát huy trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, gắn trách nhiệm của tổ chức đảng tại địa phương, đơn vị, của cán bộ, đảng viên với công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng.

Chỉ đạo thành lập Ban chỉ đạo quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng cấp xã. Phân công tổ chức đảng, đảng viên trong vận động các hộ gia đình chấp hành công tác quản lý trật tự xây dựng. Đẩy mạnh việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên và nhân dân thực hiện chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước về công tác quản lý trật tự xây dựng. Phát huy tính tiên phong gương mẫu của cán bộ, đảng viên, sức mạnh tổng hợp của chính quyền, mặt trận và các đoàn thể chính trị - xã hội trong việc vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành chủ trương, chính sách của Đảng và thực hiện tốt các quy định về quản lý trật tự xây dựng.

Công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật liên quan đến trật tự xây dựng đã được phối hợp chặt chẽ, đồng bộ triển khai từ huyện đến cơ sở. Thành lập và duy trì hoạt động của các tổ tự quản về trật tự xây dựng. Thường xuyên tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn và vận động nhân dân chấp hành tốt các quy định về trật tự xây dựng với nhiều hình thức lồng ghép, góp phần hạn chế các trường hợp xây dựng không phép, sai phép, vi phạm quy hoạch, lấn chiếm đất công và vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

3. Công tác tổ chức triển khai thực hiện:

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU, ngày 31 tháng 10 năm 2011 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng. Trong những năm qua, xác định công tác lập quy hoạch có vai trò quan trọng, mang tính chiến lược, làm cơ sở cho công tác đầu tư, xây dựng và định hướng phát triển đô thị bền vững; là công cụ thiết yếu phục vụ công tác quản lý, xây dựng, chỉnh trang và phát triển kinh tế của huyện. Ban Thường vụ Huyện ủy đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện một số nhiệm vụ sau:

- Thực hiện điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Bằng Lũng năm 2015, qua đó lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phía Nam, quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phía Bắc và quy hoạch chi tiết khu đất ở nhà vườn. Đồng thời, lập đồ án quy hoạch vùng huyện Đam Rông đến năm 2040 và lập quy hoạch chi tiết sắp xếp, ổn định dân di cư tự do thôn Đạ M'Pô, xã Liêng Srônh.

Tiếp tục điều chỉnh 02 đồ án quy hoạch chung Thị trấn Bằng Lũng và quy hoạch chung Thị trấn Đạ Rsal (dự kiến) đến năm 2035; điều chỉnh quy hoạch Nông thôn mới 08 xã.

- Tăng cường quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng các khu quy hoạch chung Thị trấn Bằng Lãng, Thị trấn Đạ Rsal (dự kiến) và các khu Trung tâm cụm xã trên địa bàn huyện.

- Xác định công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng là nhiệm vụ chung, là trách nhiệm của toàn Đảng bộ, của các cấp, các ngành, của mọi người dân, nhằm đảm bảo an toàn lộ giới hành lang đường bộ và trật tự xây dựng theo đúng quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

II. Những kết quả đạt được:

1. Về công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng xã Nông thôn mới trên địa bàn huyện:

Sau khi quán triệt Nghị quyết số 10-NQ/TU, ngày 31/10/2011 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (khoá IX) và Chỉ thị số 07-CT/HU, ngày 11/11/2011 của Ban Thường vụ Huyện ủy. Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy lãnh đạo, chỉ đạo phê duyệt 12 Đồ án quy hoạch xây dựng, cụ thể như sau:

+ Phê duyệt 04 Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng gồm: Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phía Nam, Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phía Bắc, quy hoạch chi tiết khu đất ở nhà vườn và quy hoạch chi tiết sắp xếp, ổn định dân di cư tự do thôn Đạ M'Pô - xã Liêng Srônh.

+ Trong xây dựng nông thôn mới lập, phê duyệt 08 Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Nông thôn mới; tổng diện tích quy hoạch là 85.314,41ha. Các địa phương tổ chức công khai quy hoạch theo đúng trình tự, quy hoạch Nông thôn mới phải phù hợp với điều kiện kinh tế và xã hội của từng địa phương, đảm bảo tính khả thi và ổn định đời sống của nhân dân.

Việc tổ chức lập đồ án, thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết và quy hoạch Nông thôn mới, đã tuân thủ được quy định về trình tự, thủ tục, nội dung như: Đã lấy ý kiến về đồ án quy hoạch, đảm bảo đúng thành phần hồ sơ và thành phần bản vẽ của đồ án; trong quá trình lập, tổ chức tư vấn đã phối hợp chặt chẽ với chính quyền các xã; tất cả các đồ án được Hội đồng nhân dân các xã thông qua. Các nhà thầu tư vấn khảo sát, lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch được chọn đều đảm bảo về điều kiện năng lực; việc ký kết hợp đồng và nghiệm thu thanh toán chi phí quy hoạch xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước.

Các đồ án quy hoạch được phê duyệt đảm bảo điều kiện cho việc triển khai đầu tư xây dựng đối với dự án, phục vụ công tác tái định cư, định hướng phát triển đô thị và cấp giấy phép xây dựng. Sau khi các đồ án quy hoạch được phê duyệt đã tổ chức công bố, cắm mốc theo đúng quy định.

- Việc rà soát các đồ án quy hoạch để kịp thời điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

+ Từ thực tế quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Bằng Lãng tại Quyết định số 91/2005/QĐ-UBND, ngày 04/05/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh thì diện tích quy hoạch đất du lịch theo dự án quá nhiều (119,5ha) không phù hợp với nhu cầu thực tế tại địa phương. Qua quá trình rà soát, đánh giá nhu cầu sử dụng đất thực tế trong khu quy hoạch dự án đất du lịch, các cơ quan chuyên môn tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện xin điều chỉnh quy hoạch chung Thị trấn Bằng Lãng. Vì vậy, ngày 28/3/2013, HĐND huyện đã ban hành Nghị quyết số 35/2013/NQ-HĐND điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Bằng Lãng huyện Đam Rông cho phù hợp với nhu cầu thực tế và tình hình phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

+ Ban Thường vụ Huyện ủy xác định và đưa vào quy hoạch điều chỉnh lần này vị trí thực tế trụ sở các cơ quan đã xây dựng như: Huyện ủy, UBND huyện, Công an huyện, Trường PT Dân tộc Nội trú - THCS huyện Đam Rông, khu quy hoạch dân cư Đông Nam, khu quy hoạch dân cư Tây Nam. Giao cơ quan quản lý triển khai lập quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung Thị trấn Bằng Lãng trình UBND tỉnh phê duyệt. Ngày 16/04/2015, UBND tỉnh Lâm Đồng đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung Thị trấn Bằng Lãng theo Quyết định số 921/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lâm Đồng.

Thực hiện Kế hoạch số 1989 /KH-UBND, ngày 07/03/2017 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng vùng huyện trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2017 - 2019 và Kế hoạch số 6122/KH-UBND, ngày 15/09/2017 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai lập quy hoạch chung, quy hoạch phân khu tại các đô thị trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2018 - 2020. Huyện Đam Rông được giao thực hiện tiếp 03 quy hoạch gồm: Quy hoạch Vùng huyện Đam Rông, điều chỉnh quy hoạch chung Thị trấn Bằng Lãng và điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Đa Rsal (dự kiến). Đến nay, nhiệm vụ, dự toán quy hoạch xây dựng Vùng huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt theo Quyết định 1593/QĐ-UBND, ngày 28/7/2020 và hiện tại đồ án quy hoạch Vùng huyện đã được thông qua Nghị quyết Hội đồng nhân dân huyện kỳ họp tháng 8 năm 2021. Đơn vị tư vấn đã hoàn thiện hồ sơ trình Sở Xây dựng thẩm định, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt.

Đối với tiến độ 02 quy hoạch điều chỉnh tại Thị trấn Bằng Lãng và Thị trấn Đa Rsal (dự kiến), đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán theo Quyết định số 1635/QĐ-UBND, Quyết định số 1641/QĐ-UBND, ngày 03/8/2020, các đơn vị tư vấn đang hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua kỳ họp cuối năm, để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

Trong công tác điều chỉnh quy hoạch xã Nông thôn mới theo Kế hoạch số 66/KH-UBND, ngày 29/04/2021 của UBND huyện V/v triển khai lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025, tập trung chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp với UBND các xã thực hiện rà soát các quy

hoạch chi tiết đã được phê duyệt nhưng không còn phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội, thực trạng sử dụng đất của khu vực, khả năng thực hiện theo kế hoạch không cao để đưa vào điều chỉnh, đảm bảo tính khả thi của quy hoạch và ổn định đời sống của nhân dân, tránh khiếu kiện, khiếu nại kéo dài.

2. Về công tác kiểm tra, cấp giấy phép xây dựng:

Ban Thường vụ Huyện ủy chỉ đạo UBND huyện tham mưu Quy định quản lý quy hoạch chung Thị trấn Bằng Lãng, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND, ngày 10/8/2017 ban hành Quy định lộ giới và các chỉ tiêu quản lý quy hoạch, xây dựng đối với nhà ở, công trình riêng lẻ thuộc phạm vi đồ án quy hoạch chung Thị trấn Bằng Lãng (dự kiến), chỉ đạo ngành chức năng thẩm định tham mưu UBND huyện phê duyệt 08 Quy chế quản lý quy hoạch xã nông thôn mới để làm cơ sở quản lý, cấp phép. Đồng thời, Ban Thường vụ Huyện ủy giao UBND huyện chỉ đạo các phòng chuyên môn phân công cán bộ theo dõi địa bàn xây dựng Nông thôn mới, phối hợp UBND các xã trong việc cấp phép xây dựng tại các khu Trung tâm và các trục đường chính; tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn người dân lập thủ tục xin cấp Giấy phép xây dựng, thực hiện đúng các nội dung theo giấy phép được cấp.

Công tác cấp phép xây dựng được thực hiện theo cơ chế “một cửa, một cửa liên thông” để tạo điều kiện thuận tiện cho nhân dân khi xin cấp phép xây dựng.

Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tăng cường công tác cải cách thủ tục hành chính, đơn giản hóa, giải quyết kịp thời các thủ tục hành chính về cấp giấy phép xây dựng nhà ở và giấy phép xây dựng tạm, không để kéo dài, ảnh hưởng đến công tác quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng trong khu quy hoạch, Trung tâm cụm xã và các trục đường chính Quốc lộ 27, Tỉnh lộ 722, 724.

Từ năm 2011 đến nay, cơ quan quản lý tiếp nhận, tham mưu UBND huyện đồng ý chủ trương cho 52 hộ dân được sửa chữa, xây dựng nhà tạm tại khu quy hoạch Thị trấn Bằng Lãng cơ sở các hộ dân có khó khăn về nhà ở, có đơn xin phép, bản cam kết tự tháo dỡ di dời khi Nhà nước yêu cầu. Tham mưu UBND huyện cấp giấy phép xây dựng nhà ở và công trình cho 62 trường hợp.

3. Đối với công tác quản lý trật tự xây dựng:

Xác định công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng phải thực hiện thường xuyên, liên tục. Các cấp uỷ và chính quyền địa phương, nhất là đồng chí Bí thư cấp uỷ trực tiếp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, nâng cao chất lượng hiệu quả công tác quy hoạch và phát triển đô thị, phát triển nhà ở, khu dân cư và công tác quản lý trật tự xây dựng, đảm bảo đáp ứng yêu cầu phát triển. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, có hiệu quả các giải pháp nhằm khắc phục các hạn chế, yếu kém trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch đất đai và quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

Để từng bước nâng cao hiệu quả, hiệu lực quản lý nhà nước trong công tác quản lý trật tự xây dựng, Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy đã lãnh đạo, chỉ đạo UBND huyện ban hành Quyết định số 05/QĐ-UBND, ngày 07/01/2013 V/v kiện toàn tổ kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng và kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn huyện; Quyết định số 1514/QĐ-UBND, ngày 19/11/2012 Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng, xử lý công trình xây dựng trái phép trong khu quy hoạch Trung tâm Bằng Lăng và trên địa bàn huyện. Tổ công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện thường xuyên kiểm tra, lập biên bản, tham mưu UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng và trật tự xây dựng. Đồng thời, yêu cầu cơ quan chức năng phối hợp với UBND các xã thực hiện tốt quy chế phối hợp được ban hành theo Quyết định số 2201/QĐ-UBND, ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng V/v ban hành Quy chế phối hợp hoạt động giữa Thanh tra Sở Xây dựng, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Các cấp ủy đảng, chính quyền và các đoàn thể của huyện và xã tập trung đẩy mạnh công tác tuyên truyền để tạo sự chuyển biến trong nhận thức, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về quản lý trật tự xây dựng và trật tự an toàn giao thông cho nhân dân. Xây dựng các tiêu chí “Văn hoá giao thông”, phát động phong trào tự nguyện, tự quản “tuyến đường xanh, sạch, đẹp”, “Ngày chủ nhật xanh” xây dựng thôn văn hoá thực hiện tốt trật tự xây dựng tại địa phương.

Việc tham mưu kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, nhất là công trình nhà xây dựng trái phép, không phép, các công trình vi phạm hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi và những công trình lắp đặt biển quảng cáo không đúng quy định, gây mất an toàn và mỹ quan được thực hiện thường xuyên.

Tăng cường kiểm tra xử lý các trường hợp lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường để kinh doanh buôn bán, đặt biển quảng cáo, đồ vật liệu, vứt rác thải không đúng quy định làm ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường, mất mỹ quan khu dân cư. Tập trung xử lý lập lại trật tự hành lang an toàn đường bộ tại các vị trí tập trung đông người như chợ Đa Rsal, Trung tâm Bằng Lăng, các trục đường chính Quốc lộ 27, Tỉnh lộ 724 và các trục đường huyện.

Từ khi thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU, ngày 31/10/2011 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng và Chỉ thị số 07-CT/HU, ngày 11/11/2011 Về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. Kết quả đạt được một số nội dung cụ thể như sau:

+ Các cơ quan chức năng thường xuyên phối hợp với UBND các xã kiểm tra xử lý 37 trường hợp vi phạm xây dựng nhà trái phép trên địa bàn huyện. Trong đó,

xử lý vi phạm hành chính 21 trường hợp vi phạm xây dựng nhà trái phép tại khu quy hoạch Trung tâm Bằng Lăng và trên địa bàn huyện, số tiền 169.000.000 đồng, lập hồ sơ, thủ tục, tổ chức cưỡng chế tháo dỡ 06 trường hợp.

+ Tổ chức giải tỏa hành lang an toàn đường bộ trên tuyến ĐT724 đoạn từ cầu số 1 đến cổng Ban chỉ huy Quân sự huyện Đam Rông (đã tháo dỡ 205 bảng hiệu quảng cáo, di dời 24 quây sạp di động, giải tỏa 112 công trình (nhà, mái hiên, công trình coi nói) vi phạm hành lang đường bộ.

+ Cơ quan chức năng phối hợp với Thanh tra Sở Giao thông Vận tải và 04 xã (Phi Liêng, Đạ Knàng, Liêng Srônh và Đạ Rsal) giải tỏa hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 27 thuộc địa bàn huyện Đam Rông đối với 37 trường hợp vi phạm. Hiện nay, các hộ vi phạm đã tự giác tháo dỡ di dời trả lại mặt bằng hành lang an toàn giao thông đường bộ.

4. Đối với công tác cải cách thủ tục hành chính trong cấp phép xây dựng:

Để thực hiện nghiêm túc quy trình về cải cách thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong việc cấp phép xây dựng: Bộ phận cải cách thủ tục hành chính chủ trì phối hợp các phòng, ban liên quan cùng UBND các xã đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính, đơn giản hóa, giải quyết kịp thời các thủ tục hành chính liên quan đến công tác lập quy hoạch, cấp phép xây dựng, không để kéo dài, ảnh hưởng đến công tác quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng. Tiến hành kiểm tra, rà soát các thủ tục hành chính, hoạt động của bộ phận một cửa, kịp thời có biện pháp xử lý nhằm nâng cao trách nhiệm, năng lực của cán bộ, chuyên viên thực hiện nhiệm vụ tại bộ phận này. Tăng cường đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ tại bộ phận một cửa của huyện và xã. Triển khai thực hiện mức độ 3 đối với thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo kế hoạch cải cách hành chính của UBND tỉnh tại bộ phận một cửa của UBND huyện.

5. Việc phát triển các khu đô thị mới, hạ tầng đô thị, các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho người có thu nhập thấp, hộ nghèo, nhà ở cho học sinh, sinh viên:

a. Về quy hoạch cho việc phát triển các khu đô thị mới, hạ tầng giao thông:

Hiện tại trên địa bàn huyện Đam Rông đang định hướng phát triển quy hoạch 02 khu đô thị mới là Thị trấn Bằng Lăng và Thị trấn Đạ Rsal. Phấn đấu trong giai đoạn 2020 - 2025 đưa Trung tâm xã Đạ Rsal lên đô thị loại V. Hiện nay, cơ quan chức năng đang triển khai lập 02 đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Đạ Rsal và thị trấn Bằng Lăng (dự kiến).

Trong những năm qua, được sự quan tâm, đầu tư bằng nhiều nguồn vốn, đến nay kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn huyện cơ bản đã đáp ứng

được nhu cầu đi lại, vận chuyển hàng hóa của nhân dân. Đến nay, tổng hệ thống đường giao thông trên địa bàn huyện có 697,27 km, trong đó:

- + Hệ thống tuyến đường do Trung ương và tỉnh quản lý: 116,68km
- + Quốc lộ 27: 51,3km
- + Tỉnh lộ 722 (ĐT722): 31km
- + Tỉnh lộ 724 (ĐT724): 34,38km
- + Hệ thống đường bộ do cấp huyện quản lý: 580,59km
- + Đường huyện lộ (Liên xã) tổng chiều dài 57,89 km, trong đó bê tông hóa và nhựa hóa 39,515km đạt tỷ lệ 68,2% còn lại 18,375km là đường cấp phối sỏi đồi và đường mòn chưa được đầu tư nâng cấp.
- + Đường trục xã, liên thôn tổng chiều dài 123,52km, cứng hóa 111,68km đạt tỷ lệ 90%.
- + Đường thôn, ngõ xóm và trục chính nội đồng có tổng chiều dài 364,48km, cứng hóa bằng BTXM 235,43km đạt tỷ lệ 64,59%. Còn lại là đường đất và cấp phối sỏi đồi cơ bản không lầy lội vào mùa mưa.
- + Đường đô thị Bằng Lăng (quy hoạch): 34,9 km, đã thực hiện 10,7km đạt 30,66%
- Hệ thống bến xe, bãi đỗ: Theo kế hoạch đến năm 2020 hoàn thành xây dựng Bến xe Trung tâm huyện, Bến xe Đa Rsal, Bến xe Đa Tông và Bến xe Đa K'Nàng. Tuy nhiên, do không huy động được nguồn vốn nên đã chuyển hình thức đầu tư từ nguồn vốn ngân sách sang xã hội hóa đầu tư. Đến nay, trên địa bàn huyện chưa có bến xe chính thức hoạt động.

Đẩy mạnh đầu tư cơ sở hạ tầng kinh tế, xã hội để phát triển và hoàn thành các tiêu chí đô thị loại V đối với 02 khu quy hoạch thị trấn Bằng Lăng và Đa Rsal vào năm 2025; xây dựng đồng bộ hệ thống thoát nước đô thị, nước thải sinh hoạt và khu xử lý nước thải tập trung của huyện, cụm dân cư, bệnh viện được thu gom xử lý đạt tiêu chuẩn trước khi thải ra môi trường; nước thải sinh hoạt trong khu dân cư và nước thải, chất thải chăn nuôi được xử lý hợp vệ sinh trước khi thải ra môi trường.

Mở rộng phạm vi thu gom chất thải rắn đến tất cả trung tâm các xã để xử lý; xây dựng bãi chôn lấp rác thải hợp vệ sinh; thu hút đầu tư nhà máy xử lý rác thải theo hướng tái chế, tái sử dụng.

b. Kết quả thực hiện hỗ trợ cho hộ nghèo:

Tổng nguồn vốn huy động để thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo giai đoạn 2016-2020 là: 9.930 triệu đồng (trong đó, vốn vay Ngân hàng chính sách xã hội: 4.150 triệu đồng; vốn hỗ trợ từ ngân sách nhà nước: 1.420 triệu đồng, vốn huy

động từ quỹ “Vì người nghèo”: 4.360 triệu đồng), kết quả đã thực hiện hoàn thành xây dựng mới nhà ở là 198 căn, cụ thể như sau:

- Năm 2016: Danh sách hộ nghèo thuộc đối tượng hỗ trợ được phê duyệt là 31 căn. Tổng số căn đã hoàn thành 31 căn.

- Năm 2017: Danh sách hộ nghèo thuộc đối tượng hỗ trợ được phê duyệt là 41 căn. Tổng số căn đã hoàn thành 26 căn (*15 căn còn lại chuyển sang thực hiện năm 2019 theo Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 về việc phê duyệt điều chuyển danh sách hỗ trợ nhà ở năm 2017, 2018 chuyển sang thực hiện năm 2019*).

- Năm 2018: Theo kế hoạch thực hiện năm 2018 là 52 căn. Tổng số căn đã hoàn thành là: 30 căn (*22 căn còn lại chuyển sang thực hiện năm 2019 theo Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 về việc phê duyệt điều chuyển danh sách hỗ trợ nhà ở năm 2017, 2018 chuyển sang thực hiện năm 2019*).

- Năm 2019: Tổng số hộ nghèo được UBND huyện phê duyệt hỗ trợ làm nhà ở là 62 căn. Tổng số hộ hoàn thành nhà ở đưa vào sử dụng 62 căn.

- Năm 2020: Tổng số hộ nghèo được UBND huyện phê duyệt hỗ trợ làm nhà ở là 51 căn. Tổng số hộ đã hoàn thành 49 căn (02 hộ không xây dựng do đất làm nhà không hợp lệ).

III. Những ưu điểm, tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và bài học kinh nghiệm:

1. Ưu điểm:

Ban Thường vụ Huyện ủy thường xuyên lãnh đạo, chỉ đạo chính quyền các cấp về công tác quản lý trật tự xây dựng, xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng theo thẩm quyền. Đồng thời, chỉ đạo đẩy mạnh công tác tuyên truyền về các văn bản Pháp luật về quản lý trật tự xây dựng. Vì vậy, từ năm 2011 đến nay, vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện giảm rõ rệt theo từng năm.

Về quy hoạch xây dựng đã thực hiện 05 Đồ án quy hoạch xây dựng, 08 đồ án quy hoạch xã Nông thôn mới và 04 đồ án điều chỉnh quy hoạch làm cơ sở cho việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện ngày càng chặt chẽ và đúng lộ giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Công tác quản lý trật tự xây dựng theo Quy chế phối hợp được ban hành theo Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng được các cơ quan quản lý phối hợp với UBND các xã triển khai thực hiện ngày càng có hiệu quả, không ngừng nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước về trật tự xây dựng tại địa phương.

Mặt khác, các đồ án quy hoạch Nông thôn mới các xã đã được UBND huyện phê duyệt từ năm 2010 đến năm 2013, do đó, rất thuận lợi cho việc quản lý trật tự

xây dựng tại địa bàn các xã. Từ năm 2011 đến nay, trên địa bàn các xã đa số các trường hợp vi phạm đều xây dựng nhà trái phép trên đất hành lang an toàn đường bộ, nhưng đã được chính quyền địa phương xử lý kịp thời theo quy định

Kết quả thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đã tạo điều kiện cho các hộ nghèo ở nông thôn có nhà ở an toàn, ổn định, giúp cho các hộ nghèo yên tâm lao động sản xuất, phát triển kinh tế vươn lên thoát nghèo, góp phần thực hiện thắng lợi Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững và Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng Nông thôn mới. Đồng thời, thông qua việc triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đã khơi dậy tinh thần tương thân, tương ái, đoàn kết giúp đỡ trong cộng đồng. Việc vận động, hướng dẫn người nghèo tích cực tham gia xây dựng nhà ở cho chính mình còn tạo cho họ có sự chủ động, tự tin để vươn lên thoát nghèo bền vững.

2. Tồn tại, hạn chế:

- Việc quán triệt Nghị quyết số 10-NQ/TU, ngày 31/10/2011 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng và Chỉ thị 07-CT/HU, ngày 11/11/2011 của Ban Thường vụ Huyện ủy chưa sâu, nhận thức của một số cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương các xã chưa chuyển biến rõ nét, vẫn còn hiện tượng buông lỏng trong quản lý trật tự xây dựng, còn tư tưởng cho rằng việc quản lý trật tự xây dựng là của các Phòng, Ban thuộc huyện, nên một số trường hợp vi phạm chưa được ngăn chặn kịp thời.

- Cấp ủy chính quyền cơ sở còn thụ động trong công tác tuyên truyền các chủ trương chính sách của Đảng, Pháp luật của Nhà nước về quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, sự phối hợp giữa các Phòng, ban, đơn vị có liên quan với các xã chưa tốt.

- Cán bộ làm công tác quản lý quy hoạch ở các xã, đặc biệt là xã Rô Men, Đạ Rsal, Đạ Long chỉ chú trọng công tác kiểm tra ngăn chặn các hành vi vi phạm, chưa tham mưu cho chính quyền địa phương xử lý vi phạm hành chính và tổ chức cưỡng chế tháo dỡ, nên tình trạng xây dựng nhà trái phép vẫn còn xảy ra, đặc biệt là tại khu quy hoạch Trung tâm hành chính Bằng Lãng. Một số trường hợp vi phạm ngăn chặn chưa kịp thời, chưa kiên quyết.

3. Nguyên nhân của tồn tại, hạn chế:

3.1. Nguyên nhân khách quan:

- Tốc độ xây dựng, đô thị hóa tăng nhanh, nhu cầu xây dựng nhà ở của người dân rất lớn; chợ trung tâm huyện chưa được đầu tư, công tác quản lý điều hành các chợ như: Đạ R'sal, Phi Liêng, Đạ K'Nàng, Đạ Tông của doanh nghiệp còn nhiều hạn chế, bất cập, dẫn đến người dân coi nói, lấn chiếm lòng, lề đường để kinh doanh, họp chợ; nhận thức pháp luật về trật tự xây dựng, trật tự đô thị của một bộ phận người dân còn hạn chế.

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án công trình và hạ tầng Trung tâm Bằng Lăng gặp khó khăn, do sự phối hợp của các cơ quan đơn vị không nhịp nhàng, đồng bộ; các chủ trương, chính sách về đất đai, bồi thường giải phóng mặt bằng thay đổi nhiều dẫn đến tiến độ thi công kéo dài.

- Hiện nay, trên địa bàn huyện chưa có khu vực được công nhận đô thị; mặt khác, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của Chính phủ, chỉ quy định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm trật tự xây dựng trong khu vực đô thị, còn đối với khu vực nông thôn, hay những khu vực nông thôn được quy hoạch lên đô thị lại chưa có những quy định cụ thể, nên rất khó có những chế tài phù hợp để xử lý.

- Nguồn lực phục vụ cho công tác lập quy hoạch, thực hiện quy hoạch còn hạn hẹp, việc huy động các nguồn lực khác còn hạn chế, chủ yếu từ nguồn vốn ngân sách và được bố trí dàn trải trong nhiều năm, nên tiến độ lập quy hoạch, thực hiện các dự án chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu của xã hội.

- Cán bộ địa chính xã kiêm nhiệm công tác quản lý xây dựng, công việc nhiều; ban nhân dân các thôn chưa báo cáo kịp thời cho UBND các xã, nên việc quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, hành lang giao thông ở cơ sở còn bất cập.

3.2. Nguyên nhân chủ quan:

Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của một số cấp ủy, chính quyền địa phương chưa quyết liệt, thường xuyên, liên tục; tình trạng nể nang, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm phát hiện, xử lý chưa kịp thời, triệt để; xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân chưa nghiêm túc; các quy định về hành lang, lộ giới đường bộ chưa rõ ràng, chồng chéo; quy định khu vực bắt buộc phải xin và cấp phép trước khi tiến hành xây dựng công trình chưa cụ thể, chưa phổ biến rộng rãi để người dân nắm bắt và thực hiện.

Công tác lập và quản lý quy hoạch còn nhiều bất cập, nhiều điểm chưa phù hợp với thực tế; việc triển khai quy hoạch chậm, nhiều dự án đầu tư trong khu quy hoạch không đạt tiến độ hoặc không được thực hiện, công tác đền bù giải phóng mặt bằng còn hạn chế, gây khó khăn cho người dân trong xây dựng công trình.

Công tác phối hợp kiểm tra, xử lý giữa cơ quan, ban, ngành của huyện và UBND các xã chưa quyết liệt, kịp thời, chưa thực hiện hết chức năng, nhiệm vụ và xử lý theo thẩm quyền.

4. Bài học kinh nghiệm:

Một là: Làm tốt công tác quy hoạch, công khai quy hoạch theo quy định để người dân biết và thực hiện; đồng thời tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia quản lý và thực hiện nghiêm túc quy hoạch đã được phê duyệt.

Hai là: Công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng phải tăng cường bám sát địa bàn, thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời xử lý, phối hợp tốt với các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã để thực hiện tốt nhiệm vụ được giao; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng.

Ba là: Tăng cường kiểm tra, giám sát, đánh giá trách nhiệm về sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng, sự quản lý, điều hành của các chính quyền trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai và quản lý trật tự xây dựng, tập trung tháo gỡ mọi khó khăn, vướng mắc để thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng.

Bốn là: Tiếp tục nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ theo hướng có phẩm chất đạo đức, có bản lĩnh chính trị, vững về chuyên môn, dày dặn về kinh nghiệm công tác. Có tinh thần, thái độ trách nhiệm cao trong thực hiện nhiệm vụ có năng lực nhất định phục vụ tham mưu, đề xuất.

Phần thứ hai:

PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TIẾP TỤC TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ QUY HOẠCH, QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG GIAI ĐOẠN 2021 – 2025

1. Phương hướng:

Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp đã được xác định tại Nghị quyết số 10-NQ/TU, ngày 31/10/2011 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng và Chỉ thị số 07-CT/HU, ngày 11/11/2011 của Ban Thường vụ Huyện ủy. Trên cơ sở bài học kinh nghiệm và tình hình phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương, tiếp tục nghiên cứu, xây dựng định hướng chỉ đạo thực hiện nhằm phát huy những kết quả đạt được và khắc phục các hạn chế đã chỉ ra, thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng trong thời gian tới.

Rà soát toàn bộ các quy hoạch xây dựng định hướng phát triển đô thị, Nông thôn mới để điều chỉnh, hoàn thiện, đảm bảo tính khả thi đáp ứng yêu cầu thực tế của địa phương. Tăng cường quản lý xây dựng theo Quy hoạch, hoàn thành các quy hoạch như: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đạm Rông đến năm 2040, điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bằng Lũng, điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đa Rsal, phân đấu đến năm 2025, Trung tâm Bằng Lũng và Đa R'sal đạt tiêu chí đô thị loại V; hoàn thành điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới giai đoạn 2022 - 2025; thực hiện công khai, minh bạch đối với các loại quy hoạch trên từng địa bàn theo từng thời kỳ cụ thể.

2. Nhiệm vụ, giải pháp:

Để thực hiện tốt các nội dung của Nghị quyết số 10-NQ/TU, ngày 31/10/2011 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng và Chỉ thị số 07-CT/HU, ngày 11/11/2011 của Ban Thường vụ Huyện ủy yêu cầu các cấp ủy đảng, ban, ngành, đoàn thể thực hiện một số nội dung cụ thể sau:

2.1. Xác định công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và trật tự đô thị là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng phải thực hiện thường xuyên, liên tục. Các cấp ủy và chính quyền địa phương, nhất là đồng chí Bí thư cấp ủy trực tiếp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, nâng cao chất lượng hiệu quả công tác quy hoạch và phát triển đô thị, phát triển đất ở, khu dân cư và công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, đảm bảo đáp ứng yêu cầu phát triển. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, có hiệu quả các giải pháp nhằm khắc phục các hạn chế, yếu kém trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch đất đai và quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. địa phương nào để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn mà không có biện pháp xử lý kịp thời, hiệu quả thì người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương cấp đó phải chịu trách nhiệm trước cấp ủy, chính quyền địa phương cấp trên.

2.2. Đẩy mạnh, nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật và vận động bằng nhiều hình thức, đảm bảo hiệu quả, phù hợp với từng đối tượng; nội dung tuyên truyền ngắn gọn, dễ hiểu, dễ nhớ và dễ thực hiện để cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và người lao động và Nhân dân nắm bắt được các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và của tỉnh, huyện liên quan đến công tác quy hoạch, quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và trật tự đô thị. Đặc biệt, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về lĩnh vực đô thị, xây dựng, đất đai, môi trường tạo chuyển biến mạnh mẽ, tích cực về nhận thức, ý thức trách nhiệm và hành động của cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong việc tuân thủ pháp luật góp phần chấp hành nghiêm trật tự, kỷ cương, văn minh đô thị, thực hiện nếp sống văn hóa, không xả rác ra đường, không lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè làm nơi buôn bán, đậu đỗ xe không đúng nơi quy định, thực hiện tốt luật giao thông đường bộ; gắn việc thực hiện trật tự xây dựng, trật tự đô thị với phong trào Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa và những quy định về xây dựng gia đình, cộng đồng dân cư, cơ quan, đơn vị văn hóa.

2.3. Thực hiện tốt công tác thu hút đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật, mở rộng không gian đô thị, sử dụng hợp lý và nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tiếp tục xây dựng phát triển đô thị đảm bảo bản sắc, văn hoá và hiện đại. Kiện toàn củng cố tổ chức, bộ máy thực hiện nhiệm vụ quản lý xây dựng, quản lý đô thị, trật tự, an

toàn giao thông và triển khai thực hiện quy hoạch đảm bảo hiệu quả, phù hợp với quy định và tình hình thực tế địa phương.

2.4. Tập trung rà soát, đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch và tăng cường công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn đảm bảo phù hợp quy định, tình thực tế và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

Quy hoạch đô thị cần quan tâm tạo điều kiện thuận lợi để thu hút đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đô thị, phát triển các khu dân cư, chỉnh trang và mở rộng không gian đô thị, đáp ứng nhu cầu đi lại, tham quan, du lịch của người dân, quy hoạch hợp lý các bãi đỗ xe, chợ, kết nối đường giao thông, quy hoạch, sắp xếp các khu vực chợ không để phát sinh tình trạng họp chợ tự phát.

2.5. Quan tâm chỉ đạo thực hiện tốt công tác kiểm tra, giám sát về quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn, đảm bảo nguyên tắc tất cả các công trình xây dựng, các tuyến đường giao thông phải được cơ quan có trách nhiệm ở địa phương kiểm tra, giám sát thường xuyên theo quy định; đồng thời phát hiện, xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi vi phạm về quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị với nguyên tắc “không có vùng cấm”, “không có ngoại lệ”. Tăng cường sự phối hợp giữa các đơn vị trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy chế, quy định.

2.6. Tiếp tục nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ công chức, viên chức thực hiện nhiệm vụ quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng theo hướng có phẩm chất đạo đức, có bản lĩnh chính trị, vững về chuyên môn, dày dặn về kinh nghiệm công tác. Có tinh thần, thái độ trách nhiệm cao trong thực hiện nhiệm vụ, tận tụy phục vụ nhân dân. Kiện toàn, hoàn thiện tổ chức bộ máy, đảm bảo số lượng biên chế, người làm việc theo quy định. Đảm bảo các điều kiện về cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ cho thực hiện nhiệm vụ. Tiếp tục bồi dưỡng, tập huấn, cập nhật thông tin, văn bản mới ban hành cho cán bộ thực hiện công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng.

2.7. Gắn trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, thủ trưởng cơ quan, đơn vị và Chủ tịch UBND các xã trong công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị với công tác thi đua, khen thưởng, đánh giá chất lượng tổ chức cơ sở đảng, các tổ chức chính trị - xã hội, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và bình xét danh hiệu tổ chức, gia đình văn hoá ở khu dân cư hàng năm.

2.8. Ứng dụng hiệu quả công nghệ thông tin trong hoạt động xử lý, giải quyết công việc, sử dụng hiệu quả hệ thống thông tin điện tử hành chính. Cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức phải thường xuyên truy cập, theo dõi văn bản, thông tin để kịp thời phối hợp, xử lý công việc. Tăng cường ứng dụng công nghệ trong quá trình thực hiện nhiệm vụ như chụp ảnh, ghi hình hiện trạng sử dụng đất, tài sản, việc xây dựng trái phép, không phép, lấn chiếm vỉa hè, lòng đường. Đặc

biệt, tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn, khuyến khích người dân cài đặt và sử dụng ứng dụng phản ánh hiện trường tại khu quy hoạch Trung tâm Bằng Lăng và các trục đường chính qua đó tiếp nhận, xử lý các phản ánh, ghi nhận của người dân về lĩnh vực trật tự xây dựng, góp phần nâng cao hiệu quả, hiệu lực công tác quản lý nhà nước trên địa bàn huyện.

V. Kiến nghị, đề xuất:

Để công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai và quản lý trật tự xây dựng ngày càng chặt chẽ và nâng cao hiệu lực, vai trò của các cấp ủy đảng. Ban Thường vụ Huyện ủy kiến nghị, đề xuất một số nội dung sau:

1. Kiến nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh có chính sách ưu tiên, tạo điều kiện hành lang pháp lý phù hợp, nhằm kích cầu, kêu gọi thu hút đầu tư từ nguồn xã hội hóa của các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp đầu tư vào các dự án như: Trạm dừng chân Bằng Lăng; Dự án xử lý rác thải tại xã Rô Men; Trung tâm thương mại (chợ) Bằng Lăng; Bến xe Trung tâm huyện.

2. Đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh thường xuyên chỉ đạo các Sở ngành liên quan tổ chức các lớp tập huấn, hướng dẫn cơ quan chuyên môn, đặc biệt là UBND các xã trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, xử lý vi phạm hành chính,...

3. Quan tâm phân bổ kinh phí cho quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết 1/500, quy hoạch phân khu tại một số khu vực dân cư có nhu cầu cấp thiết trên địa bàn huyện Đam Rông để làm cơ sở cho công tác quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng, quản lý đất đai và quản lý trật tự xây dựng tại địa phương.

Trên đây là báo cáo tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU, ngày 31/10/ 2011 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy trên địa bàn huyện Đam Rông giai đoạn 2011 - 2021.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy,
- UBND tỉnh,
- Các Ban của Tỉnh ủy,
- TT HU, HĐND, UBND huyện,
- Các phòng, ban, ngành, Mặt trận TQ và các đoàn thể huyện,
- Các cấp ủy đảng trực thuộc Huyện ủy,
- Các đ/c Huyện ủy viên,
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**



Đa Cát K'Hương